

”

LOCAL COMMERCIAL CENTRE ESPACE BEGGEN



PRIX DE VENTE : 1 615 €

CONTACT : IVAN-EMMANUEL GHYSSAERT - PORT +352 621 455 621

MAIL : IE.GHYSSAERT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose un superbe local commercial de 85m2 en location.

Ce local commercial se situe dans la galerie du centre commercial Espace Beggen idéalement situé sur l'une des artères principales de circulation du Luxembourg à proximité d'autoroutes, hôpitaux, supermarchés, stations essences et restaurants.

L'emplacement proposé offre une situation privilégiée pour son futur locataire aux côtés de grandes enseignes garantissant beaucoup de passage.

Les parkings gratuits offrant 200 places extérieures et 150 places au sous-sol faciliteront l'accès aux clients.

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter Mr Ghysaert au 621 455 621 ou par email: ie.ghysaert@barnes-international.com Merci

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Boutique	Honoraires :	-	Surface :	85 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	-	charges :	568 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	4 845 €	Honoraires locataire :	1 615 €		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE