

”

LOCATION VILLA 6 CHAMBRES - LUXEMBOURG BELAIR

---



PRIX DE VENTE : 6 500 €

---

CONTACT : JOHANNA HEYMANN - PORT +352 661 292 921

MAIL : J.HEYMANN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la location, cette magnifique maison moderne non meublée d'environ 390 m<sup>2</sup>, idéalement située dans une rue calme au sein du quartier prisé de Belair, à deux pas des crèches, écoles, et de toutes commodités.

Dotée de finitions de qualité, elle se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant un spacieux salon/salle à manger traversant avec cuisine ouverte entièrement équipée, une terrasse et un jardin exposé plein sud, un wc d'hôtes.

Au 1er étage : 3 chambres dont une avec placards intégrés, une salle de bains avec douche italienne, baignoire et wc.

Au 2e étage : une suite parentale donnant accès à un balcon avec vue dégagée, une salle de bains, un wc, un grand dressing sur mesure avec de nombreux rangements intégrés, un bureau / chambre.

Au 3e étage : une très grande pièce aménageable en chambre / bureau / salle de fitness / dressing, disposant d'une salle d'eau et d'un wc.

Au 1er sous sol : un garage double et un espace de stockage.

Au 2e sous sol : une chaufferie et deux grandes caves.

Stores électriques, visiophone à chaque niveau et thermostat connecté, système d'alarme.

Disponible mi-juillet 2021.

Garantie bancaire de 6 mois de loyer.

Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA 17%

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Mme Johanna Heymann au +352 661 292 921 ou par mail [j.hey mann@barnes-international.com](mailto:j.hey mann@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	390 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	6	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires locataire :	6 500 €		

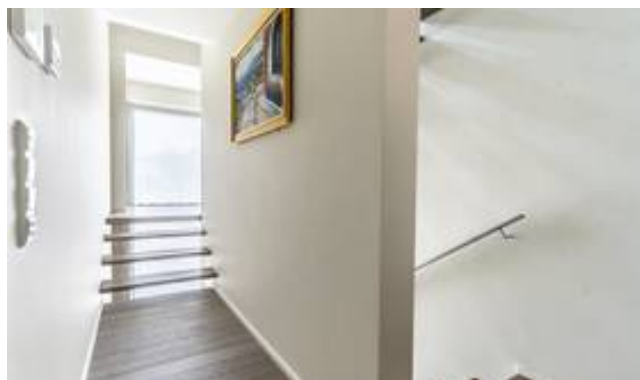
10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE