

”

LOUE - MAISON 5 CHAMBRES- SECTEUR HESPERANGE



PRIX DE VENTE : 4 000 €

CONTACT : VALENTINE JUNG - PORT +352 661 143 831

MAIL : V.JUNG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Loué - BARNES Luxembourg vous propose à la location, cette belle et spacieuse maison d'architecte non meublée offrant une surface d'environ 300 m², située en plein coeur d'un quartier résidentiel calme, à seulement 10 min de Luxembourg-Ville.

Elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée : un hall d'entrée, une grande pièce de vie avec cheminée et disposant d'un accès à la terrasse et au jardin, une cuisine entièrement aménagée et équipée avec terrasse, deux bureaux, un wc d'hôte.

Au premier étage : une chambre parentale et sa salle de bains attenante avec douche et baignoire, deux chambres, une salle de bains, un débarras et un wc.

Au deuxième étage : une grande chambre sous combles avec placards aménagés.

Au sous sol : un garage double, une buanderie, une chaufferie et une cave.

Loyer mensuel : 4 000 €

Charges mensuelles estimées : 400 €

Caution : 2 mois de loyer

Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA 17 %

Disponibilité : début avril

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter au +352 28 99 24 94 ou par mail : luxembourg@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	291 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :	400 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	8 000 €	Honoraires locataire :	4 000 €		

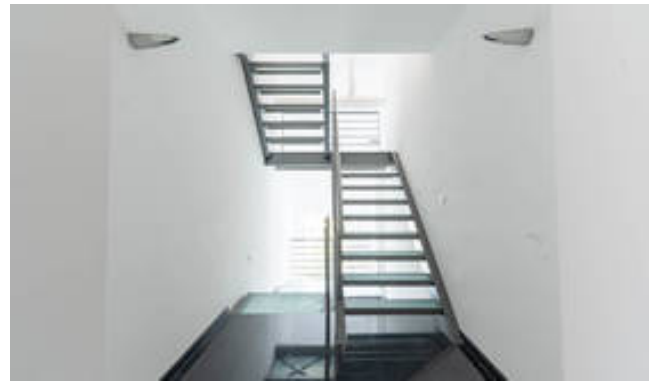
10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE