

”

A VENDRE UN DUPLEX LUMINEUX AU CENTRE VILLE DE THIONVILLE

---



PRIX DE VENTE : 425 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES vous propose à la vente un duplex de +/- 200 m2 dans un immeuble classé en plein centre de Thionville proche de toutes commodités.

Cet appartement très lumineux est composé au rez de chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur une vaste salle à manger et salon de plus de +/- 70 m2, d'une spacieuse chambre avec cheminée qui peut être utilisée comme bureau, d'une seconde chambre avec dressing et salle de bains.

A l'étage, une troisième chambre, une grande salle de bains avec baignoire et douche italienne, un coin dressing et une buanderie.

Une cave et un emplacement extérieur viennent compléter ce bien atypique.

Pour toutes informations supplémentaires, n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	200 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE