

”

VENDU - APPARTEMENT DE HAUT STANDING - LUXEMBOURG-VILLE

---



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

---

CONTACT : JEAN-CHRISTOPHE VIGUIER - PORT +352 661 766 007

MAIL : [JC.VIGUIER@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:JC.VIGUIER@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
[LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

VENDU - Situé au coeur d'un des quartiers les plus recherchés, de l'Ouest de la ville de Luxembourg, dans une résidence très récente, de haut standing, totalement sécurisée disposant d'un service de conciergerie, d'un espace wellness privé intégrant sauna, hammam, jacuzzi et d'une piscine couverte. Cet appartement, en état neuf, de classe énergétique B/B/B, de 69 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue verdoyante. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine américaine totalement équipée, d'une chambre parentale avec dressing attenante à la salle de bain et d'une buanderie. L'ensemble de ces pièces s'ouvrent sur une large terrasse de 17m<sup>2</sup> environ. Une place de parking et une cave complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	68 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	1	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-				

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE