

”

EXCLUSIVITE - GOLFE DE SAINT-TROPEZ /LA CROIX-VALMER- 6 CHAMBRES –
PIEDS DANS L'EAU



PRIX DE VENTE : 23 500 €

CONTACT : VALENTINE JUNG - PORT +352 661 143 831

MAIL : V.JUNG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES vous propose en exclusivité, une propriété unique les pieds dans l'eau profitant d'une situation géographique rare sur un terrain de 3900m², avec une villa principale de 400m² avec 5 suites et une 2ème villa secondaire d'une chambre, le tout doté d'un portillon donnant un accès direct à la plage.

La villa principale se compose au 1er niveau d'une chambre maître et sa salle de douche/bains ainsi que son dressing, et de 2 autres chambres en suite avec leurs salles de bains.
Au niveau inférieur, le salon/salle à manger et la cuisine équipée ouverts sur les terrasses et la piscine. 2 autres chambres complètent cette villa avec des entrées indépendantes.

La 2ème villa, un réel "pieds dans l'eau", est en contre-bas du terrain et est constituée d'une spacieuse pièce à vivre et ses baies vitrées panoramiques, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée, d'1 chambre en suite et son dressing.

Piscine chauffée, barbecue, grand parking, portail électrique, TV, climatisation.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +352 28 99 24 94 ou par mail : luxembourg@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	400 m ²	
terrain :	3 900 m ²	NB de chambres :	6	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-				

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE