

”

LOCATION MAISON - SENNINGEN - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 4 490 €

---

CONTACT : BEATRIZ ROSAS - PORT

MAIL : [B.ROSAS@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:B.ROSAS@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
[LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la location dans la localité de Senningen (Commune de Niederanven) cette magnifique maison de 5 chambres à coucher avec jardin et située dans un quartier calme et familial proches de toutes les commodités.

La maison est située à 5 minutes de l'aéroport du Findel et à 10 minutes de la ville de Luxembourg.

Dans un rayon de 5 minutes, vous trouverez l'école publique, une piscine publique, des aires de jeux, une pharmacie, un supermarché, une boulangerie, des magasins de proximité et des restaurants.

Arrêts de bus à proximité : 311, 321, 322, 325, 326, 327, C01, C09, D02, D03, E04, E05, E33, H04.

Bus scolaire direct vers l'école Saint Georges.

La maison, construite sur un terrain de 3,14 ares et offrant une surface habitable de 210 m<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée :

Hall avec placards encastrés, WC séparé, garage intérieur pour 2 voitures, buanderie et sauna, 1 emplacement extérieur.

- 1er étage :

Living spacieux et lumineux, coin bibliothèque, feu ouvert, grande cuisine moderne et équipée avec des produits électroménagers haut-de-gamme, terrasse et jardin.

- 2ème étage :

Trois chambres à coucher, 2 grandes salles de douches, WC séparé.

3ème étage :

Deux chambres à coucher, 1 salle de douche.

Loyer : 4.490 €

Caution : 8.980 €

Commission d'agence : 2.806,25 + TVA 17%

Disponibilité au 1er août 2025 (possibilité 1er septembre à discuter)

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite : Beatriz Rosas +352 621 732 613 email: [b.rosas@barnes-international.com](mailto:b.rosas@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	210 m <sup>2</sup>
terrain :	314 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	8 980 €	Honoraires propriétaire :	2 806 €	Honoraires locataire :	2 806 €

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE