

”

BEL APPARTEMENT MEUBLÉ 3 CHAMBRES À LOUER



PRIX DE VENTE : 2 350 €

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la location, ce magnifique appartement de 3 chambres avec vue sur les anciens hauts-fourneaux de l'ARBED.

L'appartement est entièrement meublé et se trouve au 6ème étage de la résidence Belval Plaza II.

L'appartement de 98 m² se compose comme suit :

- Séjour/Cuisine avec cuisine équipée de la marque ALNO de 2014 (électroménagers BOSCH) avec accès au balcon offrant une vue splendide sur les hauts-fourneaux de l'ARBED
- 3 Chambres
- 1 Salle de douche
- 1 Débarras avec emplacement pour machine à laver et sècheuse
- 1 WC séparé
- Balcon de 8 m²

A ceci s'ajoutent 1 emplacement intérieur et une cave. Le bâtiment est équipé d'ascenseurs. Possibilité de louer un deuxième emplacement intérieur pour €150.

Prestations haut de gamme:

- Triple vitrage
- Parquet en bois
- Cuisine ALNO
- Electroménagers BOSCH
- Performance énergétique B, E.

Idéalement situé au coeur de Belval, les commodités ainsi que les transports en commun sont accessibles à pieds.

Disponible à partir du 6/05/2024

Loyer : €2.350 par mois

Charges : €350 par mois

Caution : €6.000

Frais d'agence : €2.938 plus TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	350,00 €	Surface :	98 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	350 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	6 000 €	Honoraires locataire :	2 938 €		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE