

”

BEAU DUPLEX RÉNOVÉ À LOUER À KIRCHBERG



PRIX DE VENTE : 2 900 €

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose ce bel appartement, entièrement rénové, dans une résidence de 2001 qui a aussi été rénové récemment.

L'appartement d'une surface habitable de 126 m² se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall
- Séjour / cuisine ouverte équipée avec accès à la terrasse
- Salle de bain
- WC séparé
- Chambre

Au rez-de-jardin :

- 2 chambres
- Salle de bain
- Un espace séjour

L'appartement dispose aussi d'une cave et d'un emplacement intérieur pour votre voiture.

La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson, d'un frigidaire, d'un four et d'un lave-vaisselle.

Autres détails: chauffage au gaz - fenêtres double vitrage - ascenseur - cave - buanderie - local vélos - classe énergétique F, F.

- Disponible le 01/03/2024
- Loyer: €2.900
- Charges: €350
- Garantie bancaire: €5.800
- Frais d'agence à charge du locataire: €3.625 plus TVA
- Colocation possible

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	350,00 €	Surface :	126 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	350 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	6 000 €	Honoraires locataire :	3 750 €		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE