

”

LOUE : DUPLEX DE GRAND STANDING AVEC GARAGE ET JARDIN - LUXEMBOURG
BELAIR



PRIX DE VENTE : 4 500 €

CONTACT : JEAN-CHRISTOPHE VIGUIER - PORT +352 661 766 007

MAIL : JC.VIGUIER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

LOUE : BARNES Luxembourg vous propose à la location ce duplex unique de haut de gamme de 156,75 m² situé au rez de jardin d'une résidence entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Il se compose comme suit :

Au rez de jardin (69,68 m²): une cuisine équipée donnant sur un séjour/salle à manger lumineux avec de grandes baies vitrées de plus de 3 mètres de hauteur, accès à la terrasse de 18,25m² et au jardin de 96,23 m², un wc séparé, une armoire vestiaire et un accès direct au garage individuel.

Au rez de chaussée (87,07 m²) : un hall d'entrée avec placards intégrés, 2 chambres avec salles de douche privatives, un wc séparé, une chambre parentale avec salle de douche attenante avec wc et un accès direct à la terrasse de 18,88 m².

Une cave extérieure de 18,10 m² et un garage de 19,53 m² avec emplacement de parking associé viennent compléter ce bien d'exception.

Abonnement internet et TV inclus dans le loyer.

Disponible courant avril 2022.

Garantie bancaire : 3 mois de loyer hors charges

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +352 28 99 24 94 ou par mail luxembourg@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|-------------|------------------------|----------|------------------|--------------------|
| Type de bien : | Appartement | Honoraires : | 350,00 € | Surface : | 157 m ² |
| terrain : | - | NB de chambres : | 3 | charges : | 350 € / mois |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Oui | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | - | Bilan émissions GES : | - | Nombre de lots : | - |
| Dépôt de garantie : | - | Honoraires locataire : | 4 500 € | | |

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE