

”

LOUÉ : APPARTEMENT 3 CHAMBRES 2ÈME ÉTAGE - BELAIR



PRIX DE VENTE : 4 500 €

CONTACT : JOHANNA HEYMANN - PORT +352 661 292 921

MAIL : J.HEYMANN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Loué : BARNES Luxembourg vous propose à la location dans une superbe résidence de luxe, un magnifique appartement neuf de 145m², idéalement situé dans une rue calme au sein du quartier prisé de Belair, à deux pas des crèches, écoles, et de toutes commodités.

Doté de finitions haut de gamme, il se compose comme suit: un hall d'entrée avec armoires vestiaire desservant un spacieux salon/salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée avec un balcon de 5m², une suite parentale avec dressing intégré et salle de bains avec douche italienne et wc, deux chambres avec dressings intégrés, une salle de bains avec douche italienne et wc, une salle de bains avec emplacement pour la buanderie, un wc d'hôtes séparé.

Avec l'appartement vous bénéficiez également de deux terrasses (séjour 11,20m² et chambre: 6,50m²) d'une cave de 5,80m², ainsi qu'un emplacement de parking.

Climatisation, éclairage extérieur, chauffage au sol, vidéophone, rampe chauffante accès résidence et garage, clés électroniques de sécurité, jardin commun.

Disponible de suite

Loyer: 4500 euros

Charges : 435 euros

Garantie bancaire de 3 mois de loyer: 13500 euros

Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA 17%

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Mme Johanna Heymann au +352 661 292 921 ou par mail j.heyman@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	435,00 €	Surface :	145 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	435 € / translation missing: fr.views.accommodations.pdf.data.expenses_periodicities.8
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	13 500 €				

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE