

”

LOUÉ : APPARTEMENT 2 CHAMBRES REZ-DE-CHAUSSÉE NORD - BELAIR



PRIX DE VENTE : 2 700 €

CONTACT : JULIEN VINTI - PORT +352 671 047 687

MAIL : J.VINTI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Loué : BARNES Luxembourg vous propose à la location dans une superbe résidence de luxe, un magnifique appartement neuf de 78m² au rez-de-chaussée, idéalement situé dans une rue calme au sein du quartier prisé de Belair, à deux pas des crèches, écoles, et de toutes commodités.

Doté de finitions haut de gamme, il se compose comme suit: un hall d'entrée avec armoires vestiaire desservant un spacieux salon/salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec dressings intégrés, une salle de bains avec douche à l'italienne et wc, une salle de bains avec emplacement pour la buanderie, un wc d'hôtes séparé.

Avec l'appartement vous bénéficiez également de deux terrasses (séjour 24,20m² et chambre: 4,80m²) d'une cave de 5,70m², ainsi qu'un emplacement de parking.

Climatisation, éclairage extérieur, chauffage au sol, vidéophone, rampe chauffante accès résidence et garage, clés électroniques de sécurité, jardin commun.

Disponible de suite

Loyer: 2700 euros

Charges : 270 euros

Garantie bancaire de 3 mois de loyer: 8100 euros

Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA 17%

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Mme Johanna Heymann au +352 661 292 921 ou par mail j.heyman@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	270,00 €	Surface :	78 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	2	charges :	270 € / Translation missing: fr.views.acco mmodations.p df.data.expen ses_periodicit ies.8
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	8 100 €				

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE