

”

A LOUER PENTHOUSE 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE - BERTRANGE



PRIX DE VENTE : 5 500 €

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la location ce magnifique Penthouse à Bertrange, situé proche de toutes commodités.

Ce bien offre une surface habitable de +/- 140 m² et se compose comme suit :

- Cuisine équipée avec des matériaux haut de gamme avec débarras/buanderie attenant
- Une vaste pièce de vie lumineuse disposant d'un accès terrasse avec vue dégagée sur la nature
- Un hall de nuit
- Un wc séparé
- Une suite parentale avec dressing et salle de bains balnéo avec douche italienne
- Deux chambres disposant chacune d'une salle d'eau attenante
- Un accès à la terrasse.

Garage fermé pour 4 voitures et une cave privative viennent compléter ce bien.

Disponible à partir du 10/06/2024

Loyer : 5.500 euros

Charges mensuelles : 500 euros

Caution : 11.000 euros

Frais d'agence : 6.875 euros

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	500,00 €	Surface :	140 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	500 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	11 000 €	Honoraires locataire :	6 875 €		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE