

”

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE VILLA D'ARCHITECTE AVEC PISCINE À YUTZ

---



PRIX DE VENTE : 1 270 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente une magnifique villa d'architecte très lumineuse avec une piscine intérieure, un étang et un vaste jardin arboré de +/- 50 ares à Yutz.

D'une surface habitable de +/- 400 m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée : une grande cuisine équipée indépendante, une vaste double réception de +/- 70 m<sup>2</sup> avec cheminée et un accès terrasse de +/- 90 m<sup>2</sup>, une chambre avec placards et salle d'eau, un wc d'hôtes et de nombreux rangements.

Au 1er étage : trois chambres, deux salles de bains, deux bureaux avec placards, une grande pièce à vivre de +/- 50 m<sup>2</sup>, un salon et wc séparé.

Au second étage: une salle de fitness et salle de cinéma.

Un vaste garage pour 3 à 4 voitures avec une mezzanine, un abri pour 2 voitures.

Une piscine intérieure chauffée viennent compléter ce bien.

Une partie du terrain est constructible.

Pour toutes informations supplémentaires, n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 ou par mail [a.korniloff@barnes-international.com](mailto:a.korniloff@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	400 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
[LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE