BARNES LUXURY LIVING | Luxembourg

VENTE PROPRIÉTÉ - BRIEY - AVEC SON TERRAIN CONSTRUCTIBLE

PRIX DE VENTE : 690 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

BARNES LUXURY LIVING | Luxembourg

DESCRIPTION

CONTACT DIRECT : Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES vous propose à la vente une villa sur les hauteurs de la ville de Briey dans une rue calme et résidentielle, entourée de son parc clôturé et constructible, ce bien est idéal pour des investisseurs et promoteurs.
Sa surface habitable est de +/- 236 m2 et se compose comme suit:
Au Rez de chaussée, un hall d'entrée, une double réception avec une cheminée et un accès sur une vaste terrasse de +/-130 m2, un bureau, une cuisine semi équipée, une chambre à coucher avec sa salle de douche et un WC.
Au premier étage: un hall de nuit, un vaste salon avec sa cheminée donnant sur un balcon, quatre chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire, une salle de douche/WC et un second WC séparé.

Au sous sol: une cave et un garage fermé pour +/-trois véhicules.
A l'extérieur un jardin arboré, une maisonnette à rénover de +/- 80 m2, deux dépendances et des emplacements extérieurs viennent compléter ce bien sur une surface totale constructible de +/- 48 ares.

Des travaux de rénovations sont à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	236 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	de l'Acquéreur		

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG

TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES
LUXURY LIVING
Luxembourg

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG

TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE