BARNES LUXURY LIVING | Luxembourg

VENTE VILLA AVEC PISCINE - THIONVILLE

PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

BARNES LUXURY LIVING | Luxembourg

DESCRIPTION

Contact direct : Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES vous propose à la vente une villa d'architecte de 2016 dans un quartier résidentiel calme avec son jardin clôturé et sa piscine extérieure proches de toutes commodités.
Sa surface habitable est de +/- 270 m2 de surface habitable et se compose comme suit: Un hall d'entrée avec penderie, une cuisine équipée ouverte sur un vaste espace de vie salon et salle à manger avec un accès sur la terrasse, jardin et piscine extérieure, un second salon avec cheminée donnant sur une seconde terrasse et un WC d'hôtes avec lave mains.
À l'étage, un hall avec des placards, une suite parentale avec sa salle de bains (baignoire et douche) et son dressing. Deux chambres à coucher avec un accès sur deux terrasses, une salle de douche et un WC séparé avec laves mains.
Un jardin de +/- 8 ares, une Pool House avec douche et toilettes et un garage motorisé pour deux voitures, un cellier et une buanderie viennent compléter ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	270 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	5 500 € / an
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	B	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG

TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES
LUXURY LIVING
Luxembourg

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG

TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE