

”

VENTE MAISON - THIONVILLE - CADRE DE VIE PAISIBLE

---



PRIX DE VENTE : 980 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES vous propose à la vente une maison mitoyenne d'un côté offrant une surface habitable de +/- 320 m<sup>2</sup> avec un jardin clôturé et arboré proche de toutes commodités.

La propriété se compose comme suit: Un hall d'entrée avec un escalier en chêne, une salle à manger, une double réception, une cuisine équipée séparée avec un accès au sous - sol et le jardin, un WC d'hôtes avec lave mains.

À l'étage: Un vaste palier avec placards et penderie, une première chambre à coucher, une salle de douche et un WC, Une suite parentale avec sa salle de douche, deux autres chambres à coucher dont une avec accès sur un balcon.

Au deuxième étage: Un palier, trois chambres à coucher, salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé. Un grenier et deux pièces aménageables.

Au sous-sol: Une buanderie, deux caves et la chaufferie. Un jardin de +/- 8 ares, une terrasse, un garage fermé pour deux véhicules et plusieurs emplacements extérieurs viennent compléter ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	320 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	7	charges :	400 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	F	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE