

”

A VENDRE VILLA AVEC PISCINE SUR LES HAUTEURS DE SCY CHAZELLES

---



PRIX DE VENTE : 990 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES vous propose à la vente une villa avec piscine chauffée sur un terrain de +/- 42 ares situé sur les hauteurs de Scy Chazelles avec une vue imprenable sur la ville de Metz.

Cette villa offre une surface habitable de +/- 300 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez de chaussée d'une vaste salle réception avec accès sur une terrasse donnant sur la piscine et le parc, d'une cuisine équipée, d'un hall d'entrée, de nombreux placards et d'un wc d'hôtes.

Au premier étage, une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains avec douche et baignoire, un toilette séparé, un bureau et une seconde chambre avec sa salle de douche.

Au second étage, deux chambres à coucher avec une salle de douche et toilette.

Plusieurs caves, une cave à vin, un sauna, un garage fermé pour deux voitures et des dépendances viennent compléter ce bien.

Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 ou par mail [a.korniloff@barnes-international.com](mailto:a.korniloff@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	320 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE