

”

A VENDRE UNE VILLA DE PLAIN-PIED AVEC UN PARC ARBORÉ À SAINT-RUFFINE

---



PRIX DE VENTE : 697 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES LUXEMBOURG vous propose à la vente une villa de plain-pied sur un parc arboré et clôturé de +/- 40 ares avec une piscine extérieure surélevée sur les hauteurs de Saint Ruffine proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est de +/- 240 m<sup>2</sup> et se compose comme suit:

D'un hall d'entrée, un double séjour lumineux avec une cheminée avec accès sur la terrasse, la piscine et le jardin, une cuisine équipée séparée, un bureau avec des rangements, une chambre parentale et sa salle de douche, baignoire et un WC séparé. Trois chambres à coucher dont une avec un accès extérieur et une salle de douche avec un WC.

Au premier sous sol avec un accès sur une seconde terrasse de +/- 50 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de billard ou salle de jeux, des dépendances, une douche et un WC.

Au second sous sol, une cave à vin, une cave et un garage fermé pour 4 voitures.

Des emplacements extérieurs viennent compléter cette villa.

Pour de plus amples informations vous pouvez contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 494 ou par mail à [a.korniloff@barnes-international.com](mailto:a.korniloff@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	240 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE