

”

EXCLUSIVITÉ - SAINT-AGNÈS - VILLA DE CHARME - VUE MER ET MONTAGNE



PRIX DE VENTE : 1 065 000 €

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette villa de charme, nichée sur les hauteurs à 30 minutes de Monaco, bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Elle est enveloppée par un jardin luxuriant d'environ 1 700 m² et bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, les montagnes ainsi que sur le charmant village de Saint Agnès.

Entièrement rénovée, la maison comprends au rez-de-chaussée une entrée, un salon avec la cheminée, un séjour lumineux, un bureau, une cuisine moderne et équipée, une buanderie, ainsi que des terrasses ensoleillées avec un swim spa qui invite à la détente et une terrasse couverte comprenant une cuisine d'été.

À l'étage, trois chambres élégantes accompagnées de deux salles d'eau.

En sous-sol, un studio indépendant avec sa salle de douche offrant un espace supplémentaire.

Un car park pour deux voitures est également disponible, ainsi qu'un parking pouvant accueillir plus de quatre véhicules.

Cette propriété incarne le parfait équilibre entre confort moderne et charme méditerranéen, offrant un cadre de vie idéal à quelques pas de Monaco.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	155 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	-	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	B	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE