

”

EXCLUSIVITÉ - SAINT TROPEZ - LA MOUTTE/LES SALINS - PROPRIÉTÉ 3  
MAISONS PROCHE PLAGE

---



PRIX DE VENTE : 8 600 000 €

---

CONTACT : VALENTINE JUNG - PORT +352 661 143 831

MAIL : V.JUNG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située dans un quartier calme et prisé à quelques minutes des plages et du village de Saint-Tropez, belle propriété composée de 3 maisons d'une surface totale de 420 m<sup>2</sup> sur un terrain de 8000 m<sup>2</sup>.

La maison principale exposée Sud sur deux niveaux se compose d'une entrée, d'un grand séjour ouvrant sur plusieurs terrasses, salle à manger, cuisine, 7 chambres en suite avec chacune leur salle de bains dont une chambre de maître avec dressing et terrasse de plain pied, buanderie. Nombreux rangements. Une grande cave.

Son parc joliment arboré héberge également une maison d'amis avec trois chambres ainsi qu'une maison de gardien et un studio indépendant.

Un terrain de tennis, une piscine et un pool house complètent cette propriété rare. Elle profite de deux entrées indépendantes.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +352 28 99 24 94 ou par mail [luxembourg@barnes-international.com](mailto:luxembourg@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	420 m <sup>2</sup>	
terrain :	8 000 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	12	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-				

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
[LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE