

”

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AUX ALENTOURS DE METZ



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES vous propose à la vente une demeure de vigneron de +/- 600 m2 dans un cadre de vie exceptionnel, entourée d'espaces verts avec son jardin arboré de +/- 900 m2.

Elle est située sur la commune de Rozérieulles, offrant de nombreuses commodités (écoles, commerces, transports, accès autoroute).

Cette propriété offre un vaste salon-séjour lumineux ainsi qu'une salle de réception avec accès au jardin, un grand espace de vie avec cheminée en bois d'un château de Bourgogne et son sol en pierres de Bourgogne.

La cuisine indépendante entièrement équipée a été rénovée tout en gardant l'authenticité de l'ancien.

Vous y trouverez également sept grandes chambres et suites et un espace détente avec baignoire balnéo centrale, douche et douche hammam.

Une cave à vin et un caveau de réception aux murs en pierres brutes offrent de nombreuses possibilités.

Une salle de billard, une cuisine d'été, une lingerie et pièce de dressing, un four à pain datant du 17ème siècle, deux garages et deux emplacements extérieurs dans la cour viennent compléter le tout.

Cette demeure vous séduira tant par son emplacement niché dans un écrin de verdure, que par le charme de l'ancien des matériaux raffinés qui la composent.

Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail a.korniloff@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	550 m ²
terrain :	NB de chambres :	7	charges :	-
Surface Balcon :	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :		-		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE