

”

MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE AVEC PARC ET PISCINE - PROCHE DE METZ



PRIX DE VENTE : 790 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente une maison de 1930 entièrement rénovée sur deux niveaux et un appartement, le tout donnant sur un parc clôturé avec piscine dans un charmant village proche de toutes commodités.

Offrant une surface habitable de +/- 280 m², elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée : Une cuisine équipée ouverte sur un vaste espace de vie, une salle à manger avec accès direct sur une terrasse de +/- 150 m², une piscine, une pool house et un parc clôturé donnant sur une rivière.

Au premier niveau : Un hall de nuit, deux chambres, un dressing, un bureau et une vaste salle de bains avec baignoire, douche italienne et toilette séparé.

Au second niveau : Un grenier aménagé en salle de jeu et chambre avec ses poutres apparentes.

En annexe un duplex actuellement utilisé comme chambre d'hôtes, composé d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse et la piscine.

À l'étage : un salon, une chambre avec placards et une salle de douche avec toilette.

Des caves, une buanderie, un abri de voiture et des emplacements extérieurs viennent compléter ce bien.

Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|--------------------|-----|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface : | 280 m ² | |
| terrain : | - | NB de chambres : | 3 | charges : | - |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non | Piscine : | Oui |
| Bilan consommation énergie : | - | Bilan émissions GES : | - | Nombre de lots : | - |
| Dépôt de garantie : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | | |

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE