BARNES LUXURY LIVING | Luxembourg

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU 16 ÈME SIÈCLES AUX ALENTOURS DE NANCY

PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG

TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES LUXURY LIVING | Luxembourg

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente une magnifique demeure sur 3 niveaux du 16ème siècles avec un vaste jardin complètement rénové avec des matériaux d'époque et poutres apparentes proche de toutes commodités.
Sa surface habitable est de +/- 600 m2 et se compose comme suit.
Au Rez de Chaussée: Une vaste salle à manger avec cheminée, un salon avec une cheminée,boiseries, deux escaliers dont un en pierre de taille,une spacieuse cuisine et sa grande cheminée avec accès direct sur une terrasse en pierre (Anciennement une tour), une seconde cuisine avec débarras et un toilette.
Au second étage: deux halls, une suite parentale avec salle de bain et dressing, deux bureaux, une salle de billard avec cheminée et un toilette séparé.
Au troisième étage: un salon, cinq chambres avec salles de douches et toilettes.
Une annexe de +/- 400 m2 s'ajoute, composée de plusieurs pièces à rénover, de trois boxes à chevaux et d'un balcon donnant sur l'avant de la propriété.
Une immense cave, un abri pour deux voitures et son jardin avec son Puits viennent compléter ce magnifique bien.
Possibilité de faire des chambres d'hôtes idéal pour les investisseurs.
Pour amples informations n'hésitez pas à contacter Mme
Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	600 m^2
terrain :	-	NB de chambres :	6	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG

TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES
LUXURY LIVING
Luxembourg

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG

TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE