

”

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AUX ALENTOURS DE METZ

---



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente un magnifique demeure de +/- 675 m2 de surface totale sur trois niveaux et sur +/- 1,70 hectare de terrain avec une piscine extérieure, une vue panoramique située à Saint Ruffine proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est de +/- 493 m2 et se compose comme suit,

Au rez de Chaussée: Un hall d'entrée, un bureau, un salon bibliothèque, une double réception de +/- 70 m2 avec une véranda de +/- 35 m2 avec accès direct sur le parc et piscine. Une cuisine équipée, deux chambres de service avec douche et toilettes séparés.

Au premier étage: Un hall, cinq vastes chambres avec salles de bains, douches et toilettes.

Au second étage: Un appartement composé de trois chambres, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et un toilette.

Un grenier aménageable, trois caves, une buanderie, un garage pour 6 voitures, une petite maison dans le parc viennent compléter ce bien.

Pour plus amples informations n'hésitez pas à contacter

Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	493 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	11	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	F	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE