

”

MAGNIFIQUE VILLA D'ARCHITECTE AUX ALENTOURS DE METZ

---



PRIX DE VENTE : 1 295 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente une magnifique villa d'architecte avec piscine à Fey au Sud de Metz.

Cette villa offre une surface habitable de +/- 500 m<sup>2</sup> et comprend une vaste salle de réception de +/- 72 m<sup>2</sup> très lumineuse avec ses grandes baies vitrées, deux cuisines équipées avec accès direct sur une terrasse, piscine et jacuzzi.

Une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, trois chambres et trois salles d'eau avec douches italiennes, quatre wc.

Au sous sol d'une surface de +/- 370 m<sup>2</sup>, un salon avec bar, une chambre avec sa salle d'eau, un dressing, une salle de sport, un wc et une buanderie.

Un garage pour quatre voitures, une cave à vin, un espace de rangement et un jardin viennent compléter ce bien.

Pour toutes informations complémentaires n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 ou par mail [a.korniloff@barnes-international.com](mailto:a.korniloff@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	500 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-				

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
[LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE