

”

VEND UN MAGNIFIQUE HÔTEL PARTICULIER CENTRE VILLE

---



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente un magnifique hôtel particulier en pierre de taille situé dans un quartier résidentiel au centre ville, proche de toutes commodités.

Ce bien d'exception a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, et dispose d'une surface habitable de +/- 900 m<sup>2</sup> libre des quatre côtés et entouré d'un jardin de +/- 15 ares.

Au rez de chaussée : Un spacieux hall avec un majestueux escalier en cerisier, trois grandes pièces de réception avec moulures et cheminée en marbre, une terrasse avec une véranda fermée en fer forgée et une cuisine indépendante entièrement équipée, un bureau avec bibliothèque, une salle de douche art déco, un toilette séparé.

Au premier étage : quatre grandes chambres avec de nombreux placards de rangement, dont une suite parentale avec son dressing, et leurs salle de bains / douches privatives.

Au second étage: un appartement de +/- 200 m<sup>2</sup> avec son entrée privative. Il est composé d'une large pièce de vie ouverte avec cheminée et une grande cuisine entièrement équipée, trois chambres avec dressing, deux salles de bains avec baignoires et douches à l'italienne, deux toilettes séparés.

Au sous sol : un appartement de service avec une chambre, salle de bain et cuisine équipée.

Un espace spa avec sauna, salon aménagé, jacuzzi et douche à l'italienne.

Une buanderie et un garage pour 4 voitures viennent compléter ce magnifique bien.

Pour toutes informations supplémentaires, n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	900 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	7	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-				

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE