

”

A VENDRE UNE VILLA NEUVE À METZ QUEULEU

---



PRIX DE VENTE : 490 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente quatre villas sur deux niveaux, jumelées des deux côtés, situées au bord de la Seille à Metz Queuleu proche de toutes commodités, leur livraison est prévu pour le dernier trimestre 2024.

Leur surface habitable est de +/- 120,70 m<sup>2</sup>, la surface des lots est de +/- 211 m<sup>2</sup> et se compose comme suit: D'un double séjour, d'un escalier, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, de quatre chambres à coucher, de deux salles de bains et toilettes.

Un jardin, une terrasse de +/- 10 m<sup>2</sup>, d'un garage fermé viennent compléter ces biens.

Pour plus amples informations vous pouvez contacter Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 ou par mail à

[a.korniloff@barnes-international.com](mailto:a.korniloff@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	121 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de chambres :	4	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
[LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE