

99

MAGNIFIQUE HÔTEL PARTICULIER DANS LE CENTRE-VILLE DE METZ



PRIX DE VENTE : 3 150 000 €

CONTACT: ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL: A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM





TÉL: +352 28 99 30 04 11 LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM



DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente un magnifique hôtel particulier en pierre de taille situé dans un quartier résidentiel au centre ville, proche de toutes commodités.

Ce bien d'exception a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, et dispose d'une surface habitable de +/- 900 m2 libre des quatre côtés et entouré d'un jardin de +/- 15 ares.

Au rez-de-chaussée : Un hall spacieux avec un bel escalier en bois de cerisier, trois grandes pièces de réception avec moulures et cheminée en marbre, une terrasse avec une véranda fermée en fer forgée et une cuisine indépendante entièrement équipée, un bureau avec bibliothèque, une salle de douche art déco, un toilette séparé.

Au premier étage : quatre grandes chambres avec de nombreux placards de rangement, dont une suite parentale avec son dressing, et leurs salle de bains / douches privatives.

Au second étage: un appartement de +/- 200 m2 avec son entrée privative. Il est composé d'une large pièce de vie ouverte avec cheminée et une grande cuisine entièrement équipée, trois chambres avec dressing, deux salles de bains avec baignoires et douches à l'italienne, deux toilettes séparés.

Au sous sol : un appartement de service avec une chambre, salle de bain et cuisine équipée.

Un espace spa avec sauna, salon aménagé, jacuzzi et douche à l'italienne. Une buanderie et un garage pour 4 voitures viennent compléter ce magnifique bien.

Pour toutes informations supplémentaires, n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | | - | Surface : | 900 m ² |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------------|--------------------|
| terrain : | - | NB de chambres : | 7 | charges : | - |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Oui | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | - | Bilan émissions GES : | - | Nombre de lots : | - |
| Dépôt de garantie : | _ | Honoraires à la charge : | du Vendeur | | |



BARNES | Luxembourg













10 AVENUE PORTE NEUVE L-2227 LUXEMBOURG



TÉL: +352 28 99 30 04 11 LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM