

”

A VENDRE UNE CHARMANTE VILLA AVEC UNE VUE PANORAMIQUE À METZ



PRIX DE VENTE : 340 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES LUXEMBOURG vous propose à la vente une charmante villa récente de 2022 avec une vaste terrasse de +/- 40 m2 et un jardin de +/- 9 ares avec une vue panoramique sur la campagne, un endroit idéal pour les amoureux de la nature.

Sa surface habitable est de +/- 100 m2 avec une surface totale de +/- 150 m2 et se compose comme suit:

- Au Rez de chaussée, un hall d'entrée avec placards, une cuisine équipée avec de hautes finitions ouverte sur un vaste salon et salle à manger avec une hauteur de plafond cathédral de +/- 6 mètres donnant sur une terrasse avec sa pergola bio climatique, un bureau qui peut servir de chambre, une buanderie et un toilette d'hôtes.

Au premier étage: Un couloir ouvert sur le salon, de nombreux placards, deux vastes chambres à coucher et une salle de bains avec douche, double vaste et toilettes.

Un garage fermé et des emplacements extérieurs viennent compléter ce bien.

Pour plus amples informations vous pouvez contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	100 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	3	charges :	130 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE