

”

VILLA D'ARCHITECTE DE PLAIN PIED AVEC PISCINE - PROCHE METZ



PRIX DE VENTE : 1 530 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente cette magnifique villa d'architecte de plain pied située dans un quartier résidentiel à Lessy, proche de toutes commodités.

Elle offre une surface habitable de +/- 328 m2 et se compose comme suit:

Un hall d'entrée, une double réception très lumineuse avec une hauteur de plafond de +/- 5 mètres et une cheminée, une cuisine équipée haut de gamme avec buanderie attenante donnant sur une terrasse avec piscine et un très beau jardin à la japonaise de +/- 14,77 ares, une mezzanine (pouvant être utilisée comme bureau) et un toilette d'hôte.

Un hall de nuit desservant trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, une grande suite parentale avec dressing, salle de douche et toilette, et un toilette séparé.

Au sous sol : une salle de cinéma avec une cuisine équipée, une cave à vin, plusieurs caves, un garage fermé pour quatre véhicules et un toilette séparé.

Pour de plus amples Informations, n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	328 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	4	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE