

”

A VENDRE UNE MAGNIFIQUE VILLA D'ARCHITECTE À BERGEM

---



PRIX DE VENTE : 2 700 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente une magnifique villa d'architecte récente de 2013 située dans une impasse calme et proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est de +/- 340 m2 et se compose comme suit:

Au Rez de chaussée, un hall d'entrée avec placards, un bureau / chambre à coucher avec accès sur une terrasse +/- 22 m2 et un jardin de +/- 9,74 ares, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et un vaste salon, un second bureau donnant sur une seconde terrasse de +/- 46 m2 et un WC séparé avec lave mains.

Au premier niveau: Un hall de nuit, une suite parentale avec sa salle de douche et son dressing, trois chambres à coucher avec placards, trois salles de douche et un WC séparé.

Au sous sol: Un couloir avec placards, une salle de sport avec son Jacuzzi et une douche, une salle de cinéma ainsi qu'une salle de billard, une petite cuisine équipée et une buanderie. Un garage fermé motorisé pour trois à quatre véhicules.

Des emplacements extérieurs et une remise sous l'escalier extérieur viennent compléter ce bien.

Pour plus amples informations, vous pouvez contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail à [a.korniloff@barnes-international.com](mailto:a.korniloff@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	340 m <sup>2</sup>	
terrain :	974 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	4	charges :	126 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE