

”

MAGNIFIQUE VILLA D'ARCHITECTE DE 2022 AVEC TERRASSE - KEHLEN



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente une magnifique villa d'architecte de 2022 sur trois niveaux avec un ascenseur privatif, une terrasse donnant sur un parc dans un quartier très résidentiel proche de toutes commodités.

Dotée d'une surface utile de +/- 614 m² et habitable de +/- 515 m², elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée: Un hall d'entrée avec placards sur-mesure, une cuisine équipée avec finitions haut de gamme (mobilier sur-mesure en Corian de Dupont-de Nemours, Robinetterie Vola, Électro V-zug) ouverte sur un vaste espace de vie très lumineux avec ses grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de +/- 135 m² en teck et un jardin de +/- 21 ares.

Un escalier design en chêne massif, un couloir avec de nombreux placards, un bureau avec rangements sur-mesure, une salle de douche à l'italienne et un toilette d'hôtes avec lave mains.

Au premier niveau : Un couloir avec placards, une suite parentale séparée avec son dressing, un bureau / chambre donnant sur un balcon, sa salle de bains avec une baignoire, une double douche à l'italienne avec des volets intérieurs en teck et un toilette séparé avec lave mains. Trois chambres avec placards dont deux avec bureaux incorporés et deux balcons, une salle de douche à l'italienne et un toilette séparé avec lave mains.

Au sous sol: Trois caves, une cave à vin, une buanderie, un garage fermé motorisé pour quatre à cinq véhicules avec prises triphasées pour véhicules électriques et une pièce attenante donnant sur le jardin avec une sortie indépendante.

Gestion de la domotique intégrée à la villa, contrôle à distance de l'éclairage, des screens et du chauffage au sol, un éclairage Dim to Warm et des interrupteurs tactiles intégrés au mobilier viennent compléter ce bien d'exception.

Pour de plus amples informations, vous pouvez contacter Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	515 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE