

”

MAISON UNIFAMILIALE (LOT. 8) - REISDORF / DIEKIRCH



PRIX DE VENTE : 1 104 554 €

CONTACT : DANNY HEIRENS - PORT +352 621 462 019

MAIL : D.HEIRENS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES LUXEMBOURG vous présentent à la vente le futur projet d'une maison unifamiliale située dans le lotissement « In der Oicht » à Reisdorf dans le canton de Diekirch.

« In der Oicht » est un complexe résidentiel haut de gamme, qui a été pensé pour réunir toutes les formes d'habitat sur un espace de vie parfaitement harmonisé. Vivez dans un quartier à l'aspect urbain, sans souffrir des inconforts de la ville, tout en restant proche des axes routiers menant rapidement à Diekirch, mais également à l'Allemagne ou à la capitale du Grand-Duché de Luxembourg.

Profitez de l'air de la campagne. Couple ou famille, investisseur privé ou professionnel, vous trouverez dans cette cité verte le type d'habitat répondant à vos exigences. L'agencement du lotissement, ainsi que l'architecture des bâtiments, ont été pensés avec soin afin de vous offrir des biens immobiliers de haut standing mis en évidence par un concept absolument homogène.

Chaque lot est vendu avec un projet architectural imaginé et personnalisé. Les constructions clé en main peu énergivores sont réalisées avec des matériaux de qualité supérieure.

Sur le lot 8 de 4a30ca est prévu une maison unifamiliale dotée d'une architecture moderne et d'une surface habitable de 144,1 m².

Au rez-de-chaussée se situent un hall d'entrée, un garage qui peut accueillir deux voitures ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains.

Le premier étage se compose d'un hall, de deux chambres, d'une salle de douche et d'une pièce grenier.

Le rez-de-jardin comprend un hall, un WC séparé, une buanderie et une spacieuse cuisine qui donne sur un lumineux séjour avec accès à la terrasse.

Le prix affiché comprend le prix du terrain, la construction de la maison, les frais d'architecte et TTC 3 % sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA.

Pour toutes demandes de renseignements, merci de bien vouloir contacter Monsieur Danny Heirens au +352 621 46 20 19 ou par mail d.heirens@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	144 m ²	
terrain :	430 m ²	NB de chambres :	3	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE