

”

MAGNIFIQUE VILLA EN VENTE À REMICH



PRIX DE VENTE : 2 968 000 €

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose cette magnifique villa en future état d'achèvement sur les hauteurs de la vallée de Remich.

La villa de haut standing aura une surface d'environ 400 m² et sera composée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Bureau
- Garage pour 4 voitures
- Local vélo
- Cave

Au rez-de-jardin :

- Une cuisine spacieuse
- Salle à manger
- Un grand living d'une hauteur de 6 mètres avec des grandes baies vitrées qui donneront sur la grande terrasse, la piscine chauffée et un beau jardin

Au 1er étage :

- 5 chambres avec une salle de bain pour chaque chambre

Finitions haut de gamme : chauffage au sol, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	400 m ²	
terrain :	764 m ²	NB de chambres :	-	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE