

”

MANOIR SUR TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 28 ARES - REMICH



PRIX DE VENTE : 3 950 000 €

CONTACT : LAMBERT DUPONG - PORT +352 621 161 010

MAIL : L.DUPONG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente cet exceptionnel manoir à fort potentiel de +/- 753 m² (surface brute totale) sur un terrain constructible d'environ 28 ares.

Cette maison d'habitation classée dispose d'une entrée principale, de deux entrées de service, et d'une entrée séparée pour accéder aux bureaux. Elle est agencée de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : un long couloir dessert un spacieux bureau avec deux portes de rangements encastrés, un somptueux salon conduit vers un autre espace salon tout aussi grandiose. Une seconde entrée nous conduit à une magnifique terrasse avec jardin qui entoure la propriété.

Enfin, par la troisième entrée, un petit hall d'accueil dessert une buanderie, un four à pain, une armoire de rangement et une belle cuisine équipée.

Au 1er étage : une première pièce dressing comprenant deux toilettes avec lave mains, un bidet, une salle de bains avec baignoire et douche balnéo, double vasque, 4 chambres spacieuses ainsi qu'une pièce de repassage (ou 5ème petite chambre).

Au 2ème étage : Des combles spacieuses dont une pièce de rangement et une autre pièce de bureau avec accès à une tourelle par escalier.

Le sous-sol quant à lui dispose d'une cave à vin, d'une chaufferie, de 2 grandes pièces de bureau avec armoires encastrées, de 2 toilettes, d'un lavabo, d'un petit débarras, d'une entrée séparée, et d'une pièce de rangement.

Multiples possibilités de stationnement à l'arrière de la propriété.

Grand potentiel de cette propriété de par sa zone constructible.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	600 m ²	
terrain :	2 800 m ²	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE