

”

MAGNIFIQUE CORPS DE FERME À IMBRINGEN

---



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

---

CONTACT : LAMBERT DUPONG - PORT +352 28 99 24 94

MAIL : L.DUPONG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente cette propriété d'exception située à Imbringen (Commune de Junglinster), à seulement 12km de Luxembourg-Kirchberg.

Idéale pour les amoureux de la nature et située sur un terrain de +/- 21.21 ares, ce bien de plus de 800 m<sup>2</sup> environ comprend :

Une maison d'habitation entièrement rénovée en 2004 avec cour intérieure, ainsi qu'une grange attenante avec annexe et des écuries.

Offrant une surface habitable de +/- 390 m<sup>2</sup>, la maison d'habitation se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un bureau, une belle pièce de vie comprenant un salon avec cheminée, poutres apparentes et hauteur sous plafond, une salle à manger lumineuse avec vue dégagée sur une grande terrasse, et un jardin, une cuisine équipée indépendante, un second salon, une chambre d'hôtes et une salle de douche.

A l'étage : un espace mezzanine, une suite parentale avec dressing et salle de bains avec wc, une seconde chambre avec salle de douche.

Un petit séjour puis un hall desservant deux autres chambres et une salle de bains se trouvent dans l'autre aile.

A l'extérieur : une piscine chauffée et un sauna, une annexe, une grange, un garage, un local technique et une buanderie.

Beau potentiel d'extension ou d'aménagement, à savoir :

- la grange et annexe en bureaux (zone mixte villageoise) ou en résidence de 8 unités d'habitation (+/-550 m<sup>2</sup> net habitables),
- les écuries en parking carport (x7) et environ 13 places de parking extérieures,
- le terrain à morceler pour séparer la maison actuelle de la grange attenante (place à bâtir).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Lambert Dupong au +352 621 16 10 10 ou par mail [l.dupong@barnes-international.com](mailto:l.dupong@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	390 m <sup>2</sup>	
terrain :	2 121 m <sup>2</sup>	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Oui
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-				

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE