

”

MAGNIFIQUE MAISON 5-6 CHAMBRES - LUXEMBOURG-BELAIR/MERL



PRIX DE VENTE : 2 900 000 €

CONTACT : ALAIN REGO - PORT +352 661 603 959

MAIL : A.REGO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente cette très belle maison lumineuse entièrement rénovée en 2006 située à la frontière des quartiers prisés de Merl et Belair.

Offrant une surface habitable d'environ 220 m² pour une surface totale de +/- 300m², elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée : un hall d'entrée avec buanderie, cave et garage.

Au 1er étage : une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse d'environ 55m², et un wc d'hôtes.

Au 2e étage : un bureau, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant.

Au 3e étage : 3 chambres et une salle d'eau.

Un grenier pour le stockage complète ce bien d'exception.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Mr Alain REGO au +352 661 60 39 59 ou par mail a.rego@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	220 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE