

”

A VENDRE UN MAGNIFIQUE PENTHOUSE À LUXEMBOURG VILLE



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose ce magnifique Penthouse d'une surface intérieure +/- 400 m2 avec sa terrasse de +/- 320 m2 panoramique sur toute la ville du Luxembourg.

Un endroit unique où l'histoire et le raffinement se confinent. Ce somptueux Penthouse occupe tout le dernier étage avec accès par un ascenseur privatif.

Un très grand hall s'ouvre sur une lumineuse pièce à vivre, cheminée d'époque et hauteur de plafond de +/- 5 mètres et ses grandes fenêtres qui s'ouvrent sur une vue exceptionnelle sur la ville, une spacieuse cuisine où les fresques et les lustres d'époque nous bercent dans le romanescque.

Celui ci possède cinq suites avec ses cinq salles de bains et dépendances, une salle de Wellness avec sauna, spa et jacuzzi.

Chacune des pièces ont accès sur cette terrasse à 360°.

Une cave et 4 garages complètent ce bien d'exception.

Pour toutes informations complémentaires n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail: a.korniloff@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	400 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	5	charges :	800 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE