

”

VENTE MAISON - HOWALD - EMPLACEMENT PROCHE DES COMMODITÉS



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

CONTACT : JULIEN VINTI - PORT +352 671 047 687

MAIL : J.VINTI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de ville située à Howald, offrant un espace de vie de 175 m². Cette propriété entièrement à rénover propose trois chambres à coucher, un jardin et un double garage, idéal pour une famille.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon lumineux jouxtant une cuisine entièrement équipée et aménagée dans la véranda qui sera nouvellement créée. L'aménagement intérieur bénéficiera de matériaux de qualité qui mettent en valeur chaque espace de vie.

Au 1er étage, une chambre parentale avec sa salle de bains, son dressing et un espace bureau sont conçus pour offrir une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Au 2e étage, vous trouverez deux autres chambres de taille moyenne (13,50 et 15,50 m²) avec une salle de douche attenante.

Ce bien saura vous séduire par son style moderne, son jardin et sa hauteur sous plafond de 2,60 m.

Il est à proximité immédiate des crèches, des écoles primaires, des supermarchés et des aires de jeux. Avec un accès facile aux transports (arrêt de tram à proximité) et aux bretelles d'autoroute, cette maison de ville est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent un cadre de vie optimal à Luxembourg.

--> Prix affiché clé en main.

INFO & VISITES :

Tel : +352 671047687

Mail : j.vinti@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	175 m ²	
terrain :	232 m ²	NB de chambres :	3	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE