

”

PROGRAMME NEUF RÉSIDENCE "ERMESINDE" À NIEDERANVEN



PRIX DE VENTE : 1 799 000 €

CONTACT : JULIEN VINTI - PORT +352 671 047 687

MAIL : J.VINTI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous présente à la vente, au coeur d'un environnement idyllique et situé en pleine nature, le projet Ermesinde qui vous propose un cocon réconfortant, alliant prestations luxueuses et cadre apaisant à Niederanven.

A proximité des principaux axes menant vers la capitale, il comprend 3 maisons bi-familiales à l'architecture moderne et aux extérieurs soignés réparties sur 6 lots allant de 184 à 228m².

La subtilité du projet réside dans son sens du détail mais pas seulement. C'est un réel lieu de vie qui s'accompagne de services offerts comme une conciergerie privée (Dupont & Jensen) ainsi qu'un vélo électrique à l'effigie du projet, pour s'évader à travers les grands espaces verts à proximité.

Profitez aussi de services d'architectes d'intérieurs et extérieurs pour réaliser le cocon qui vous correspond.

Livraison courant 2024.

Prix affiché TTC 3%

Documentation sur demande par téléphone au +352 28 99 24 94 ou par mail luxembourg@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Immeuble	Honoraires :	-	Surface :	-
terrain :	-	NB de chambres :	-	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE