

”

A VENDRE UN APPARTEMENT DANS LA RÉSIDENCE LE BELLEVUE À GUENTRANGE -
THIONVILLE



PRIX DE VENTE : 592 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente un appartement au second étage et dernier, un T3 de haut standing dans la résidence Le Bellevue située à Guentrange dans un quartier très résidentiel où se mêle la tranquillité et la quiétude sur les hauteurs de Thionville proche de la frontière Luxembourgeoise.

Sa surface habitable est de +/- 90,29 m2 et se compose comme suit:

D'une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour avec accès sur une terrasse de +/- 51,06 m2, deux chambres à coucher dont une donnant sur une seconde terrasse de +/- 19,08 m2, une salle de bains, une salle de douche et un toilette séparé.

Possibilité d'acquérir des garages fermés et emplacements extérieurs.

La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2025.

Pour plus Amples informations vous pouvez contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	90 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE