

”

APPARTEMENTS DE HAUT STANDING DANS RÉSIDENCE LE BELLEVUE À GUENTRANGE -  
THIONVILLE

---



PRIX DE VENTE : 257 744 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

La résidence Le Bellevue se compose comme suit:

En rez de jardin:

- Un appartement T4 de +/- 95,44 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 20,50 m<sup>2</sup> et un jardin de +/-256 m<sup>2</sup>, exposition Sud / Est au prix de 507,882 €.VENDU

Au Rez de chaussée:

-Un appartement T2 de +/- 44,98 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 11, 25 m<sup>2</sup> , exposition Nord/Ouest au prix de 257 744 €.

- Un appartement T2 de +/- 50,32 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 13,83 m<sup>2</sup>, exposition Nord/Ouest au prix de 269 596 €. VENDU

- Un appartement T4 de +/- 96,14 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 19,43 m<sup>2</sup>, exposition Sud/Est au prix de 577 842 €. VENDU

- Un appartement T4 de +/- 99,80 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 15,36 m<sup>2</sup> et un jardin de +/-229 m<sup>2</sup> au prix de 518 194 €. VENDU

- Un appartement T4 de +/- 102,58 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 26,14 m<sup>2</sup>, exposition Sud/Est au prix de 599 774 €.

- Un appartement T4 de +/- 107,93 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 66 m<sup>2</sup>, exposition Sud/Ouest au prix de 611 379 €.

Au premier étage:

- Un appartement T2 de +/- 44, 98 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 11,25 m<sup>2</sup>, exposition Nord/ouest au prix de 257 744 €.

- Un appartement T3 de +/- 75,90 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 19,26 m<sup>2</sup>, exposition Nord/ Ouest au prix de 404 020 €. VENDU

- Un appartement T3 de +/- 85,92 m<sup>2</sup> avec une terrasses de +/- 24,41 m<sup>2</sup> exposition Est au prix de 575 400 €.

-Un appartement T3 de +/- 85,92 m<sup>2</sup> avec une terrasses de +/- 16,9 m<sup>2</sup> exposition Sud/Est au prix de 444 000 €.

-Un appartement T4 de +/- 90,29 m<sup>2</sup> avec une terrasse de +/- 51,06 m<sup>2</sup> exposition Sud/Ouest au prix 592 000 €.

Possibilité d'acquérir des garages fermés et emplacements extérieurs.

La livraison courant du deuxième trimestre 2025.

Pour de plus amples informations, vous pouvez contacter Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 ou par mail à [a.korniloff@barnes-international.com](mailto:a.korniloff@barnes-international.com)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	168 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de chambres :	-	charges :	-
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

---

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE  
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE