

”

VENTE PENTHOUSE - METZ - SCY CHAZELLES



PRIX DE VENTE : 1 685 000 €

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Contact direct Mme Korniloff Alexandrine au +352 691 118 494 / +33(0) 637 91 19 31 ou par mail à a.korniloff@barnes-international.com

BARNES vous propose un somptueux Penthouse de haut standing très lumineux avec terrasses, ascenseur privatif et son roof top aménagé au dernier étage d'une résidence neuve proche de toutes commodités.

Sa surface habitable est +/- 222 m2 et se compose comme suit: un hall d'entrée avec des placards sur mesure, une salle à manger avec sa cave à vin, un bureau, une cuisine équipée avec des matériaux de haut de gamme ouverte sur un vaste salon. Ces espaces de vie sont baignés de lumière par ses grandes baies vitrées avec un accès direct sur une vaste terrasse de +/- 105 m2.

Une suite parentale avec dressings, sa salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et toilette. Trois chambres à coucher avec placards sur mesure et un accès sur la terrasse avec leur salle de douche dont une avec sa salle de bains et toilettes, un toilette d'hôte séparé avec lave-mains.

L'accès au roof-top se fait par un ascenseur privatif afin de découvrir une vaste terrasse de +/- 200 m2 avec son jacuzzi, sa cuisine d'été, deux pergolas et son jardin avec la possibilité d'en faire une piscine.

Une buanderie, un cellier, trois garages fermés, trois emplacements extérieurs et un local à vélos viennent compléter ce bien d'exception.

Ce Penthouse est disponible à partir de septembre 2025.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|-------------|--------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Type de bien : | Appartement | Honoraires : | - | Surface : | 222 m ² |
| terrain : | - | NB de chambres : | 4 | charges : | - |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Oui | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | B | Bilan émissions GES : | A | Nombre de lots : | - |
| Dépôt de garantie : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | | |

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE