

”

A VENDRE UN CHARMANT DUPLEX MEUBLÉ À DUBAI

---



PRIX DE VENTE : 320 250 €

---

CONTACT : ALEXANDRINE KORNILOFF - PORT +352 691 118 494

MAIL : A.KORNILOFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente un duplex meublé dans un immeuble récent construit en 2016 situé à Silicon Oasis à Dubai vu sur la tour Burj Khalifa.

Ce duplex à une surface habitable de +/- 140 m<sup>2</sup>, il est au 8<sup>ème</sup> étage, il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur un salon et une salle à manger accès à un des 4 balcons, 3 chambres à coucher dont une avec sa salle de bain et toilette, deux salles de bain avec douche et un toilette séparé.

Une salle de gymnastique, une piscine et jacuzzi sont à la disposition des habitants de l'immeuble.

Deux garages fermés.

Les charges sont de +/- 284 € par mois.

Pour toutes informations complémentaires n'hésitez pas à contacter Mme Korniloff Alexandrine au + 352 691 118 494

## CARACTÉRISTIQUES

|                              |             |                          |                |                  |                    |
|------------------------------|-------------|--------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| Type de bien :               | Appartement | Honoraires :             | -              | Surface :        | 140 m <sup>2</sup> |
| terrain :                    | -           | NB de chambres :         | 3              | charges :        | 3 415 € / an       |
| Surface Balcon :             | -           | Ascenseur :              | Oui            | Piscine :        | Oui                |
| Bilan consommation énergie : | -           | Bilan émissions GES :    | -              | Nombre de lots : | -                  |
| Dépôt de garantie :          | -           | Honoraires à la charge : | de l'Acquéreur |                  |                    |

10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE  
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11  
LUXEMBOURG@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE