

”

VENTE PENTHOUSE - ESCH-SUR-ALZETTE - SITUATION CALME



PRIX DE VENTE : 829 000 €

CONTACT : BEATRIZ ROSAS - PORT

MAIL : B.ROSAS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Superbe penthouse de près de 105 m², idéalement situé à proximité du centre commercial et de la gare de Belval, au sein d'un immeuble récent avec ascenseur.

Baigné de lumière et au calme, ce bien au 3^{ème} étage se distingue par ses prestations de qualité et sa configuration optimisée :

- Un spacieux séjour ouvrant sur une terrasse exceptionnelle de 96 m².
- Une cuisine ouverte, entièrement équipée, en prolongement du séjour.
- Une suite parentale avec salle de douche attenante.
- Une deuxième chambre lumineuse. (Possibilité d'aménager une troisième chambre)
- Une salle de bains indépendante.

Avec son style moderne, son hall d'entrée agrémenté de placards intégrés, sa hauteur sous plafond généreuse de 2,80 m, et sa vaste terrasse panoramique de 96 m², ce bien ne manquera pas de vous séduire.

Situation privilégiée :

À proximité immédiate des crèches, écoles primaires, supermarchés et aires de jeux, ce penthouse bénéficie également d'un accès facile à l'autoroute. Vous êtes à seulement 20 minutes du centre-ville de Luxembourg et à 30 minutes de l'aéroport.

Atouts supplémentaires :

- Une cave privative.
- Une buanderie commune.
- Un emplacement de parking intérieur.

Plans et visite virtuelle disponibles sur demande.

Disponibilité immédiate.

Infos & visites :

Tel : +352 621 732 613

Mail : b.rosas@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	105 m ²
terrain :	-	NB de chambres :	2	charges :	425 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



56, AVENUE DU X SEPTEMBRE
L-2500 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE