

”

DUPLEX EXCEPTIONNEL (B1) - MAMER / LUXEMBOURG



PRIX DE VENTE : 2 259 400 €

CONTACT : DANNY HEIRENS - PORT +352 621 462 019

MAIL : D.HEIRENS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg vous propose à la vente 4 duplex de luxe. La résidence « Opal » dans son état futur d'achèvement est implantée sur deux parcelles distinctes d'une superficie totale de 17a02ca à L-8264 Mamer, 15 et 15A, Roudewee.

L'emplacement optimal de ce projet moderne et exclusif dans une rue calme non loin de Strassen et de Luxembourg-Ville permet d'échapper à la vie turbulente de la ville sans renoncer à ses commodités (école, commerces, transports, etc.).

Cette nouvelle résidence de très haut standing comprend 4 appartements répartis dans deux immeubles adjacents. Les quatre unités résidentielles ont été conçues comme un duplex et disposent de leur propre ascenseur privé. Grâce à ses grandes façades vitrées donnant accès aux grandes terrasses exposées sud, chaque appartement bénéficie d'une vue impressionnante et d'une luminosité généreuse.

Les prix indiqués comprennent le prix de l'appartement avec un compartiment en sous-sol, deux places de parking intérieures, la part du terrain et les frais d'architecte et d'ingénierie dont 3% TVA, sous réserve d'approbation par l'Administration de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA. .

Pour plus d'informations, veuillez contacter M. Heirens Danny au +352 621 462 019 ou par e-mail à d.heirens@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	231 m ²
terrain :	NB de chambres :	3	charges :	-
Surface Balcon :	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE