

”

MAGNIFIQUE PENTHOUSE À COLPACH-BAS



PRIX DE VENTE : 945 000 €

CONTACT : MARCO KASEL - PORT +352 621 835 778

MAIL : M.KASEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Luxembourg présente ce penthouse moderne dans un immeuble de sept unités à Colpach-bas, commune d'Ell, construit en 2018.

Avec 130 m² de surface habitable et une terrasse de 55 m², vous apprécierez l'espace offert et les finitions haut de gamme.

L'appartement est agencé comme suit :

- Ascenseur privé avec accès direct dans l'appartement
- Couloir
- Chambre avec une baignoire îlot
- Dressing avec des placards sur mesure (peut être transformé en 3e chambre)
- Salle de bain avec douche et WC
- Cuisine ouverte avec accès à la terrasse
- Salon
- Salle de bain avec douche et WC
- 2e chambre avec des armoires encastrées
- Buanderie cachée

De plus, il y a 2 emplacements extérieurs ainsi qu'une cave de 8 m².

Les finitions haut de gamme comprennent : des sols en pierre naturelle et en bois massif, des éclairages LED, des fenêtres électriques VELUX, des armoires sur mesure, un vidéophone, internet par fibre optique, des fenêtres triple vitrage, des moustiquaires, des chatières, chauffage au sol (au pellets), une classification énergétique A, B.

La cuisine est équipée de : appareils électroménagers de marque AEG, une plaque de cuisson à induction, une hotte rétractable, 2 fours à vapeur, un lave-vaisselle, un réfrigérateur/congélateur, un plan de travail en quartz, une buanderie cachée avec lave-linge/sèche-linge.

L'appartement est situé dans une rue calme, en pleine campagne, à moins de 5 km de Redange où vous aurez accès à toutes les commodités (supermarchés, cabinets médicaux, écoles, garderies, piscines, banques et restaurants).

Vers l'autoroute N4 (Attert) - 5 min

Vers Kirchberg - 40 min

Vers Mersch - 28 min

Toutes offres soumises seront sujettes à l'acceptation expresse du ou des propriétaire(s).

All offers subject to owner approval.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|-------------|--------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Type de bien : | Appartement | Honoraires : | - | Surface : | 130 m ² |
| terrain : | - | NB de chambres : | 2 | charges : | 400 € / mois |
| Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Oui | Piscine : | Non |
| Bilan consommation énergie : | - | Bilan émissions GES : | - | Nombre de lots : | - |
| Dépôt de garantie : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | | |

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE