

”

MAGNIFIQUE APPARTEMENT À VENDRE - ETTTELBRUCK / LUXEMBOURG



PRIX DE VENTE : 695 000 €

CONTACT : DANNY HEIRENS - PORT +352 621 462 019

MAIL : D.HEIRENS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes Luxembourg vous propose à la vente ce beau appartement de +/-111 m² habitables au 1^{ière} étage idéalement située à Ettelbruck proche de toutes commodités dans une rue calme.

Il offre un hall d'entrée donnant sur une pièce à vivre lumineuse avec une belle cuisine séparée ou possibilité à transformer comme cuisine ouverte, une salle à manger avec accès balcon orientée sud-ouest et un espace de salon.

Un couloir donne sur la chambre parentale, une chambre à coucher, une salle de bain et un WC séparé. Avec l'appartement, vous bénéficiez d'un grand dressing avec accès direct à la chambre parentale.

Au sous-sol, vous bénéficiez d'une grande cave privée.

Situation idéale : Luxembourg-ville et le plateau du Kirchberg par train direct en 20 minutes, lycée à 500 mètres et supermarchés au centre, parc communal et crèches accessibles à pied.

Pour toutes demandes de renseignements et/ou de visites, merci de bien vouloir contacter Monsieur Danny Heirens au +352 621 46 20 19 ou par mail d.heirens@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	111 m ²	
terrain :	-	NB de chambres :	2	charges :	290 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE