

”

DUPLEX CHARMANT - WEIMERSKIRCH / KIRCHBERG



PRIX DE VENTE : 799 000 €

CONTACT : DANNY HEIRENS - PORT +352 621 462 019

MAIL : D.HEIRENS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES LUXEMBOURG vous propose à la vente cette propriété d'exception avec balcon et emplacements, situé à Weimerskirch-Kirchberg à 5 minutes du centre ville de Luxembourg.

Un duplex lumineux et rénovée en 2023 comprenant une surface habitable de +/- 85 m2.

L'appartement se compose comme suit :

1 étage : Hall d'entrée - Cuisine équipée ouverte - Living - WC séparé – 1 Chambre à coucher ou Bureau.

2 étage: 1 Chambre à coucher - 1 Suite parentale avec dressing et accès direct au balcon - Salle de bain avec douche italienne, baignoire et WC

Sous-sol: Cave +/- 10m2 - 2 emplacements extérieurs - Buanderie commune

Obligation de prendre 1 emplacement intérieur - prix à négocier

Information techniques: Nouvelle chaudière en 2023 - Nouvelle façade en 2019 - Connection internet et satellite installée - Parquet au sol - Aucun travaux à prévoir - Pas d'ascenseur

Weimerskirch est bordée par l'arrondissement de Dommeldange au nord, le Kirchberg au sud-est, le Pfaffenthal au sud et l'Eich à l'ouest. Il est situé à 7 minutes de l'aéroport de Luxembourg et à 13 minutes de la gare de Dommeldange. Joutant le Kirchberg, Weimerskirch se trouve à proximité immédiate des institutions nationales et des entreprises multinationales du quartier des affaires. Elle bénéficie également de nombreux espaces verts le long de la rivière l'Alzette.

Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à contacter Monsieur Heirens au + 352 621 462 019 ou par mail à d.heirens@barnes-international.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	85 m ²
terrain :	334 m ²	NB de chambres :	3	charges :	250 € / mois
Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	Piscine :	Non
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Dépôt de garantie :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



10 AVENUE PORTE NEUVE
L-2227 LUXEMBOURG



TÉL : +352 28 99 30 04 11
LUXEMBOURG@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE